



Gemeinde Herbligen

Bühlstrasse 3
3671 Herbligen

Telefon: 031 771 14 44

info@herbligen.ch

www.herbligen.ch

Isch das Dini zuekünftegi Us- und Witsicht?



...De mäud Di bir Gemeind Herbligen

Baulandparzelle zu verkaufen

Die Gemeinde Herbligen ist ein kleines ländliches Dorf mit hoher Lebensqualität und starker Verbundenheit zur Natur. Mit rund 630 Einwohnern zählt Herbligen zu den eher kleinen, überschaubaren Gemeinden, in denen ein aktives Dorfleben herrscht, man kennt und grüsst sich gegenseitig. Herbligen ist stolz auch attraktiv für Familien zu sein, die Schule wird bis und mit zur Mittelstufe eigenständig, teils in Zusammenarbeit mit der Nachbargemeinde Brenzikofen, geführt. Herbligen ist ideal gelegen, der öffentliche Verkehr ist gut zu erreichen, Bushaltestelle in Herbligen, oder Zughaltestellen in Nachbargemeinden. Die Autobahnauffahrt Kiesen ist nur ca. 5 Minuten entfernt.



Das grosszügige Grundstück von knapp 1'000m² (ohne Strasse) bietet noch einmal die Möglichkeit den Traum eines Eigenheimes wahr werden zu lassen. Die zu veräussernde Parzelle Nr. 26 «Wyhalde» liegt in der Wohnzone W1. Die Erschliessung (Wasser, Abwasser und Strom, wie auch die Zufahrt) ist in nächster Nähe vorhanden, der Bauuntergrund besteht grösstenteils aus Nagelfluh. Das Grundstück befindet sich im blauen Gefahrenggebiet mit mittlerer Gefährdung. Für Naturliebhaber ist der Wald nebenan und auch die Landwirtschaft kann erlebt werden, da sich die Nachbarsparzellen mehrheitlich in der Landwirtschaftszone befinden.



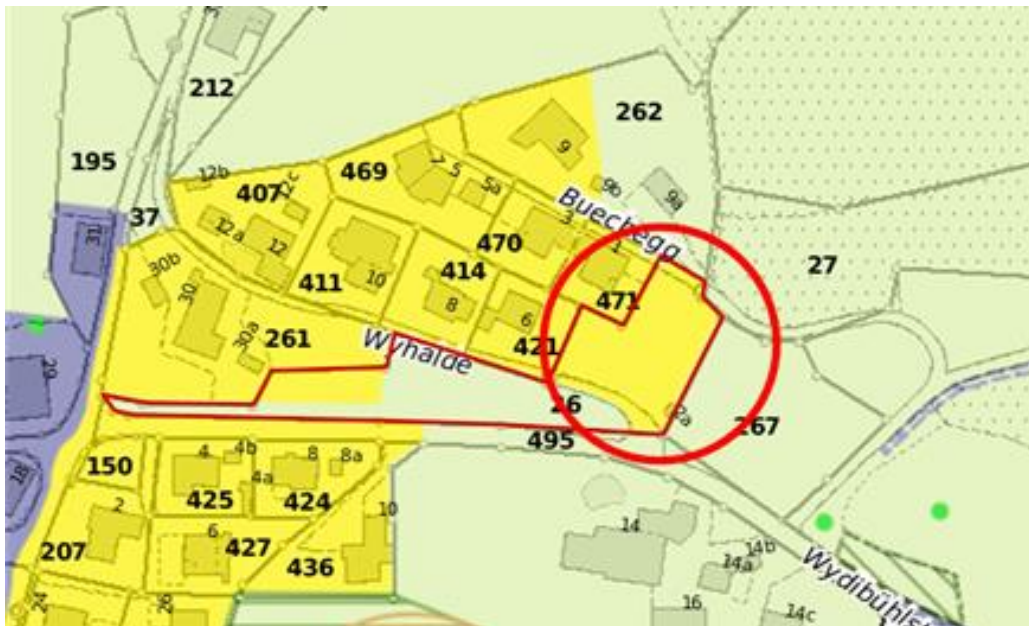
Gemeinde Herbligen

Bühlstrasse 3
3671 Herbligen

Telefon: 031 771 14 44

info@herbligen.ch

www.herbligen.ch



Mit dem Kaufvertrag wird mittels Grundbucheintrag eine Bauverpflichtung abgeschlossen. Diese stellt sicher, dass die Bauparzelle auch tatsächlich innert nützlicher Frist (2 Jahre nach Kauf) überbaut wird.



Die Parzelle kann besichtigt werden. Bei Fragen sind wir gerne für Dich da, telefonisch unter 031 771 14 44 oder per E-Mail unter info@herbligen.ch.

Einwohnergemeinde Herbligen
Bühlstrasse 3
3671 Herbligen